Штотыднёвая рэгіянальная газета • Навіны са Слуцка, Салігорска, Капыля, Старых Дарог і Любані

інфа-Кур'ер

№ 51 (724)
Чацвер
18 снежня
2014 года



Заснавана ў красавіку 2001 года | Выдавец ПУП «Інфа-Кур'ер» | www.kurjer.info | E-mail: info@kurjer.info | Кошт свабодны



ЗА СЧАСТЛИВЫМ БУДУЩИМ. У молодого горного инженера Александры Лисицы предновогоднее настроение. Она приехала в Солигорск после окончания факультета БНТУ «Разработка месторождений полезных ископаемых» и надеется, что полученные знания послужат основой счастливого будущего. Первое её место работы – бюро проектирования 1РУ Беларуськалия. *Фото: Владимир Амельченя*

Новогодние ёлки делают в Слуцке



РАБОЧИЙ МОМЕНТ. Сотрудница предприятия обещает, что через несколько минут ёлка будет выше её роста. *Фото: Виктория Капская*

На первую работу

Около 1000 молодых специалистов ежегодно прибывает в Солигорский район после окончания вузов и ссузов.

В этом году больше всего молодых специалистов заполучили учреждения образования Солигорщины. На втором месте по обновлению кадров – сфера здравоохранения, а на третьем – Беларуськалий.

«Около половины распределившихся в наш район специалистов – это солигорчане, вернувшиеся домой после получения образования, – рассказала «ІК» **Наталья Цуба**, *специалист отдела идеологии, культуры и по делам молодёжи Солигорского райисполкома.* – Остальные прибыли к нам из других областей Беларуси. Конечно же, после обязательной отработки часть молодых специалистов покидает Солигорск».

Жанна Авдеева

Акция «Напиши письмо Деду Морозу» продолжается



Волшебник уже получает письма от детишек. Если вы ещё не сообщили Деду Морозу о своём заветном желании, то скорее делайте это! И не забывайте радовать его рисунками, поделками и стихами

с.27





Цэны і тарыфы тыдня на 16.12.2014 (у рублях)

Электра-энергія (1кВт.г)



а) дамы без эл.пліт
- да 150 кВт/г 818,9
- да 300 кВт/г 1064,6
- звыш 300 кВт/г 1467,5



б) дамы з эл.плітамі
- да 250 кВт/г 696
- да 400 кВт/г 904,8
- звыш 400 кВт/г 1467,5



в) дамы без эл.пліт, гар.вады і прыр.газу
- да 300 кВт/г 818,9
- звыш 300 кВт/г 1467,5



Водазабеспячэнне (1м³)
- па лічыльніку 1117,0
- без ліч. і звыш ліміту 6500,0



З Божым Нараджэннем, каталікі

«Хвала на вышынях Богу, а на зямлі супакой людзям добрай волі!» — такімі словамі анёлы абвясцілі пастушкам радасную вестку аб нараджэнні Збаўцы.

Супакой — гэта тое, чаго сёння асабліва патрабуе ўвесь свет і кожны чалавек. Свята Божага Нараджэння прыпамінае нам простую праўду: сапраўдны супакой і радасць можа даць чалавеку толькі жыццё з Богам, які з любові да нас і для нашага збаўлення прыйшоў на зямлю.

Віншуем усіх жыхароў горада і раёна з надыходзячымі святамі і жадаем, каб Божы супакой, радасць і надзея, якія прыносіць нараджэнне Божага Сына, увайшлі ў кожнае сэрца і кожную сям'ю! Няхай Бог благаслаўіць Вас на ўсе дні новага года!

Жадаем благаслаўлёных святаў і шчаслівага Новага года!

Запрашаем на Святую Імшу:
24 снежня — 24.00 — Пастэрка
25 снежня — 15.00
26 снежня — 15.00
27 снежня — 18.00
28 снежня — 9.30 і 15.00

Настаяцель касцёла святога Антонія айцец Аляксей Рамановіч з парафіянамі

Нужен банкомат и кафетерий

В редакцию «ІК» написала жительница 12 в/г Людмила Ивановна и поделилась проблемами, решение которых, по её мнению, сделало бы проживание в микрорайоне более комфортным.

«Уважаемая редакция!

Я знаю, что вашу газету читают и все наши чиновники. Может, прочитает и наш мэр.

Я живу в 12 в/г. Наш район очень населённый, много деток. Есть школа, детсад, кадетское училище, а детям некуда пойти, чтобы посидеть в кафе, выпить сок или коктейль, скушать мороженое. Хоть бы кафетерий какой-нибудь сделали! Дети по пути из школы или детсада заходили бы. Но нет у нас ничего подобного. Зато взрослым открыли павильон «Живое пиво».

Ещё больной вопрос в нашем районе — нет банкомата. В центре — на каждом шагу. А в нашем 12 городке Беларусбанк работает до 18.00, в субботу — до 14.00, воскресенье и понедельник — выходные. Белагропромбанк тоже до 18.00, воскресенье — выходной.

Нам, жителям 12 в/г, непонятно, почему банки не могут найти место для круглосуточного банкомата. Хотелось бы, чтобы чиновники и банкиры прочитали это, и, может, хоть что-то изменится».

Людмила Ивановна, жительница 12 в/г

Банкомат не окупит себя

По поводу установки банкомата в 12 в/г «ІК» обратился в отдел пластиковых карточек филиала №615 «АСБ Беларусбанк» и узнал, что в ближайшее время установка такового не планируется.

«Банкомат – это очень дорогостоящее оборудование, устанавливается он за счёт собственных средств банка, – сообщила **Ирина Кулеш**, *начальник отдела*. – Сегодня снятие наличных средств через банкомат, установленный в отделении по ул.Гагарина, 17, составляет в среднем 300 млн рублей в месяц. Чтобы обосновать, а потом и окупить установку банкомата, минимальный оборот должен составлять не менее 3 млрд рублей в месяц. А этот район Слуцка не сможет обеспечить такой оборот».

«В 12 в/г есть наружный инфокиоск, – дополнила собеседница. – Каждый торговый объект оснащён терминалами. Так что проблем с оплатой услуг и покупок у жителей микрорайона не должно быть».

Отдел писем

Платить и получать – по-новому

Жанна Авдеева
zaklin@kurjer.info

Первый день года традиционно становится отправной точкой для каких-либо нововведений. «ІК» сделал подборку изменений в различных сферах жизни, которые вступят в силу 1 января 2015 года и коснутся многих жителей нашего региона.



МИНИМАЛКА ПОДРАСТЁТ. Минимальная заработная плата в Беларуси с 1 января 2015 года вырастет почти на 260 тысяч и составит 2,1 млн рублей. Это значит, что работнику, у которого размер начисленной заработной платы окажется менее 2,1 млн рублей, наниматель обязан произвести доплату до размера МЗП. Напомним, сегодня минималка равняется 1 млн 841 тыс. рублей *Фото: Алесь Достанко*

ДЛЯ СЕМЬИ

СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ. Это единовременное предоставление семьям безналичных денежных средств в размере 10 тысяч долларов США при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей.

Кто получит. Право на получение семейного капитала имеют граждане Беларуси, постоянно проживающие в стране, при рождении, усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей в период с 1 января 2015 года до 31 декабря 2019 года включительно. Право на обращение за назначением семейного капитала может быть реализовано в течение 6 месяцев со дня рождения (усыновления) третьего и последующих детей.

Назначение семейного капитала осуществляется при обращении в местные исполнительные органы в соответствии с регистрацией по месту жительства.

Как распорядиться. Право на распоряжение средствами семейного капитала наступает по истечении 18 лет с даты рождения ребёнка, в связи с рождением, усыновлением (удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала.

Средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий, получение образования, получение услуг в сфере соцобслуживания, здравоохранения, формирование накопительной пенсии матери.

Предусмотрена также возможность досрочного использования средств семейного капитала на получение платных медицинских услуг в случае болезни члена семьи.

ПОСОБИЕ НА СТАРШЕГО РЕБЁНКА. С 1 января вводится ежемесячное пособие семьям, воспитывающим двоих детей. Если одному ребёнку от 3 до 18 лет, а второму — нет трёх лет, семья может рассчитывать на пособие на старшего ребёнка, размер которого составляет 50% бюджета прожиточного минимума, или 698 000 рублей.

Когда выплачивается. Выплачиваться такое пособие будет в период ухода за младшим ребёнком до достижения им трёхлетнего возраста.

ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ. С 1 января молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей, могут рассчитывать на льготный кредит на строительство или приобретение жилья.

Если детям на момент утверждения списков на получение льготных кредитов на строительство (или покупку) жилья нет 18 лет, то родители могут рассчитывать на кредит под 5% годовых.

ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

СТАЖ И РАЗМЕР ПЕНСИИ. С начала года для людей, уже достигших общеустановленного пенсионного возраста, предусматривается повышение пенсий, исчисленных при стаже работы более 35 лет у мужчин и более 30 лет у женщин с невысоким заработком. Со всеми тонкостями перерасчёта будут разбираться специалисты управлений по труду и соцзащиты населения.

Также с 1 января 2015 года увеличивается с 10 до 15 лет минимальный стаж работы с уплатой обязательных страховых взносов, необходимый для назначения трудовой пенсии по возрасту или за выслугу лет.

Данное требование не распространяется на социально уязвимые категории, которым пенсии по возрасту назначаются на льготных условиях. Это родители детей–инвалидов и инвалидов с детства, многодетные матери, инвалиды с детства и некоторые другие категории, для которых формирование длительного стажа объективно затруднено. Для них сохраняется условие о наличии 5–летнего страхового стажа.

Тем, кто не имеет минимального 15–летнего (или установленного для отдельных категорий 5–летнего) стажа работы, социальная пенсия будет назначаться на 5 лет позже: мужчинам по достижении возраста 65 лет, женщинам — 60 лет.

Эти изменения также не затрагивают социально уязвимые категории (детей-инвалидов, инвалидов, в том числе инвалидов с детства, детей в случае потери кормильца).

ДЛЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ

ТЕХОСМОТР ПО-НОВОМУ. С 1 января 2015 года вступает в силу Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 018/2011 «О безопасности колёсных транспортных средств». Это означает, что Беларусь переходит на контроль другого состояния: будут проверяться не все параметры техсостояния и конструкции транспортного средства, а только те из них, которые обеспечивают недопустимость или минимизацию риска причинения вреда. Это нововведение коснётся всех автомобилистов.

Основные изменения:

1. С 1 января сотрудников, проводящих гостехосмотр, не будут интересовать повреждения (если они не затрагивают элементы конструкции), наклейки и даже цвет автомобиля.

2. Ужесточены требования к состоянию тормозной системы.

3. С декабря по февраль на колёсах автомобиля должны быть установлены зимние шины.

4. Допустимое содержание оксида углерода будет проверяться и на бензиновых, и на дизельных авто.

5. Тонировка задних стёкол легковых автомобилей не запрещена. Светопропускание передних стёкол должно составлять не менее 70%.

6. Диагностические станции приступают к контролю шумового загрязнения. Шум легковых и грузовых авто, с технически допустимой общей массой до 3,5 т и мототранспортных средств будет ограничен 96 дБА. Шум «больших» автобусов и грузовых автомобилей с технически допустимой общей массой более 12 тонн — 100 дБА.

Каналізацыя (1 м³)
▪ па лічыльніку 726,5
▪ без ліч. і звыш ліміту 5250,0

Газ Прыродны
1. па лічыльніку (1м³)
а) толькі газавая пліта 2131,1
б) ацяпляльныя прыборы: зіма 582,2; лета 2131,1
2. без ліч-ка (з 1 чал)
а) газавая пліта 17 000
б) газавыя пліта і калонка 49 000

Звадкаваны
3. па лічыльніку (1м³) 5175,4
4. без ліч-ка (з 1 чал)
а) газавая пліта 20 700
б) газавыя пліта і калонка 43 950

Тэлефонныя размовы
▪ па горадзе і раёне 44,6
▪ міжгароднія 89,4
▪ абанплата 17 650

Как перевести деньги по Беларуси: что, где, почём

Жанна Авдеева
zaklin@kurjer.info

В редакцию «IК» позвонила случчанка Елена Шпаковская и рассказала, сколько переживаний и эмоций она испытала, когда пришлось искать вариант, как оперативно отправить деньги в Брест.

«Моему сыну–студенту срочно понадобились деньги, — поделилась она. — Хотела это сделать, воспользовавшись банковской карточкой. Но у меня карточка Белагропромбанка, а у сына — Беларусбанка. И в том, и в другом мне сказали, что не работают с карточками других банков.

В общем, потратив два часа на консультации и походы по банкам, деньги я отправила.

Сделайте доброе дело — расскажите читателям, как быстро, легко, без трат времени можно переслать деньги в другой город. В преддверии Нового года такие подсказки будут полезными для многих».

С наличными на почту или в банк

Сегодня отправить наличные деньги по Беларуси можно через узел почтовой связи и его отделения, а также через банки. В любом почтовом отделении вы можете сделать электронный почтовый перевод. Как пояснили сотрудники РУПС, размер комиссии колеблется в зависимости от суммы перевода.

Цена вопроса. Например, если вы высылаете до 100 тысяч рублей, с вас возьмут 5% от суммы перевода; если отправляете 1 млн рублей, то заплатите комиссию в 3%. Деньги адресат может получить через 4 часа.

Можно подобрать подходящий вариант пересылки денежного перевода и через отделения банков. (смотрите таблицу).

Сравнение систем денежных переводов

Система переводов	Комиссия	Срок передачи	Данные, необходимые для отправки
Белагропромбанк «Хуткія грошы»	▪ до 500 000 — 2% ▪ от 500 000 — 1,5% Минимальная комиссия — 10 000 р.	до 10 минут	▪ документ, удостоверяющий личность ▪ ФИО получателя
Беларусбанк «Стриж»	1,5% Минимальная комиссия — 10 000 р.	до 15 минут	▪ документ, удостоверяющий личность ▪ информация о получателе (ФИО, адрес) ▪ номер или адрес отделения для получения перевода
Белинвестбанк «Экспресс-переводы»	1,5% Максимальная комиссия: ▪ до 5 млн — 20 000 р. ▪ 5–10 млн — 50 000 р. ▪ от 10 млн — 100 000 р.	до 60 секунд	▪ ФИО отправителя и получателя ▪ адрес отправителя и получателя

Данные приведены согласно информации на официальных сайтах банков.

Карточка в помощь

Ещё один вариант пересылки денег — с помощью банковских карточек. Если у отправителя и получателя карточки одного и того же банка, то перевести деньги можно в банкоматах, инфокиосках и в системах удалённого обслуживания, к примеру, воспользовавшись интернет-банкингом.

Для перевода нужно знать 16–значный номер карточки получателя и срок её действия.

Цена вопроса. По условиям обслуживания банки берут комиссию с того, кто переводит деньги — в среднем 1–1,5%. Так что, например, отправив 100 тысяч рублей на другую карточку, с вашего счёта уйдут ещё 1–1,5 тысячи рублей.

Дополнительно стоит отметить, что держатели карточек «Белкарт» могут отправлять и получать переводы независимо от принадлежности к банку. То есть с «Белкарт» Беларусбанка можно перевести деньги на «Белкарт» Белагропромбанка или БПС–Сбербанка.

Правда, комиссия в таких случаях будет составлять 2–2,5% от суммы перевода.

Инфокиоск выручит

Перевод денег по Беларуси можно сделать через инфокиоск с функцией приёма наличных денежных средств (cash–in). Принадлежность инфокиоска к банку, выпустившего карточку получателя перевода, обязательна!

В таком инфокиоске вы выбираете кнопку «Операции с наличными» и следуете указаниям: вводите 16–значный номер карточки получателя, срок её действия, отправляете деньги в купюроприёмник. По окончании операции можете взять чек.

В Слуцке инфокиосков с функцией cash–in немного.

Перевести наличные деньги:

на карточку Беларусбанка можно в инфокиосках:

▪ ул. Ленина, 211 (отделение № 074 филиала № 615)

▪ ул. Чехова, 22 (филиал № 615)

на карточку БПС-Сбербанка:

▪ ул. Ленина, 136 (инфокиоск в фойе банка)

на карточку Белагропромбанка:

▪ ул. Головащенко, 6 (около сахарорафинадного комбината)

▪ ул. Копыльская, 7 (при здании банка)

Инфокиосков с функцией cash–in от Белинвестбанка в Слуцке нет.

Цена вопроса. За перевод наличных денег банки также взимают комиссию с отправляемой суммы — 1,5%. А значит, высылая 100 тысяч на карточку, вы должны понимать, что адресат получит 98 500 рублей

Ярмарка как зеркало торговых отношений

СОЛИГОРСК. Каждые выходные дни декабря на центральной площади города шахтёров работают ярмарки. В последние недели на них как никогда богат выбор мяса по вполне демократичным ценам.

Солигорчане связывают такое изобилие с проблемами в торговых отношениях между Беларусью и Россией, в частности, с запретом поставок мяса.

Ведь ещё недавно в магазинах и на рынке города найти говядину было практически нереально.

Сегодня на ярмарке можно купить говяжью вырезку за 90 тысяч рублей, гуляш — за 80 тысяч рублей, рёбра необрезные — за 30 тыс. рублей, фарш говяжий — за 65 тыс. рублей.

К концу торговли за говяжий суповой набор вообще просят смешные деньги — 5 тысяч рублей.

«Ежедневно, сегодня на завтра, режем бычка, мясо везём на базар, — рассказал представитель сельхозорганизации, привёзший мясо на ярмарку. — Мясоперерабатывающие предприятия сейчас не принимают скот. Вот и крутимся сами. Вырученные деньги идут на нужды нашего предприятия».

Владимир Амельченя



ТОВАР НАРАСХВАТ. К 11 часам на мясных прилавках ярмарки уже трудно найти свиную голову. Такой продукт пользуется большим спросом у пенсионеров, которые делают запасы к Новому году. Традиционно на праздничном столе должен быть холодец. *Фото:Владимир Амельченя*



НУЖНАЯ ЧАСТЬ ДОРОГИ. Один из самых узких тротуаров в Слуцке уложен на ул. Социалистической. На нём с трудом могут разминуться два пешехода. Но люди рады и такому тротуару, ведь ещё пару лет назад не было и его. *Фото: Алесь Достанко*

Хотите тротуар — пишите заявление

СЛУЦК. На улице Красноармейской несколько лет назад положили новый асфальт. Трафик без светофоров и пробок облюбовали водители. Теперь вместо тихой улочки здесь проездная дорога.

«Машин и пешеходов много. Правда, вторым приходится прижиматься к заборам, — рассказывает **Варвара Туровец**, *жительница улицы*. — В прошлом году я отошла в сторону, чтобы пропустить автомобиль, и оступилась. В результате — растяжение связок. А недавно машина чуть не задавила нашу кошку».

Другая жительница улицы **Галина Александрова** часто ездит на велосипеде. Но машин не боится, поясняет: «Я уже привыкла!» Однако по тротуару, считает она, было бы спокойнее ездить. Улица узкая, поэтому два тротуара не сделаешь, но оборудование пешеходной зоны хотя бы с одной её стороны — это вариант решения проблемы.

Дмитрий Михаленя, *мастер дорожно–ремонтного участка комбината благоустройства КУП «Слуцкое ЖКХ»*, объяснил: решение о том, где в городе появятся тротуары, принимает райисполком.

При этом многое зависит не только от желаний граждан и представителей власти, но и от возможностей местного бюджета.

Сейчас в планах дорожников – укладка тротуара в районе детского сада №7 (за магазином «Горячий хлеб») и далее по улице Пионерской.

«Если жители хотят, чтобы вдоль их улицы появился тротуар, они должны в первую очередь написать заявление в Слуцкое ЖКХ. И тогда их просьба будет рассмотрена», — добавил Дмитрий Михаленя.

Анастасия Орловская

В женской консультации потеплело

СОЛИГОРСК. С приходом зимы холода пришли и в Солигорскую женскую консультацию. Во время морозов температура в помещении не поднималась выше +14 градусов.

Три месяца назад женская консультация открылась после капитального ремонта. Однако качеством выполненных строителями работ сотрудники медучреждения остались не очень довольны.

«В первые морозы температура в помещениях опускалась до +14 градусов. В таких условиях приходилось работать и принимать посетительниц, в том числе беременных женщин», — говорит **Виктор Омелюсик**, *заведующий женской консультацией*.

Сотрудники медучреждения были уверены, что причины низкой температуры в некачественно установленных дверях и окнах, а также в неотлаженной вентиляции. К тому же проектировщики ошиблись в расчёте количества необходимых радиаторов: в гардеробе их нет вовсе, а в большом холле первого этажа всего один.

По словам **Александра Юрченко**, *директора ООО «Солстройкомплект»*, все работы строители провели в соответствии с проектно-сметной документацией. «Но проблемы в здании действительно есть, – отметил он. — Поэтому было принято решение за собственные средства «Солстройкомплекта» внести изменения в проект и монтаж теплоузла».

Корреспондент «ІК» побывал в этом медучреждении и выяснил, что строители провели некоторые ремонтные работы.

«Сейчас на улице тепло — в кабинетах также потеплело, около 20 градусов. Придёт мороз и проверит качество всего ремонта», — говорят работники консультации.

Александра Петрова

На пожаре погибла семья из трёх человек

СЛУЦК. Ночью 14 декабря в деревне Малая Падерь в пожаре погибли три человека — мужчина и его жена с 4-летним ребёнком. Отец семейства пытался спасти своих близких, но, получив смертельную рану, потерял сознание.

Сообщение о пожаре поступило в Слуцкий РОЧС в 02.22.

По словам спасателей, сидевшие в придорожном кафе молодые люди увидели зарево огня в деревне и бросились к месту пожара. Возле окна горящего дома они обнаружили мужчину без сознания, оттянули его к калитке и пытались оказать помощь.

Чуть позже прибывшие спасатели в доме нашли тела женщины и ребёнка.

Как следует из предварительной информации РОЧС, пожар начался в гараже, пристроенном к дому.

По словам соседей, вечером 13 декабря мужчина собирался покрасить свой автомобиль BMW. Из-за чего начался пожар, на данный момент достоверно неизвестно.

В качестве одной из версий рассматривается вариант, что мужчина проснулся от запаха дыма и разбил окно. Это стало его роковой ошибкой. Поступивший в дом воздух спровоцировал воспламенение в жилой комнате. Волной мужчину отбросило на разбитое им же стекло, в результате чего он получил глубокую рану на шее, повредив жизненно важную артерию. От потери крови мужчина потерял сознание. К моменту прибытия бригады скорой медицинской помощи пострадавший был мёртв.

Гараж сгорел полностью, дом повреждён частично.

По словам спасателей, температура горения в гараже была настолько высокой, что в груде металла, оставшейся от BMW, можно было с трудом опознать автомобиль.

Как рассказали «ІК» в Слуцком РОЧС, дом, где начался пожар, семья снимала. 31–летний мужчина временно не работал, его 26–летняя жена устроилась продавцом в ТЦ «Маяк», 4–летняя дочь посещала детсад.

Причина пожара устанавливается, обстоятельства происшествия выясняются.

Алесь Достанко

Тема эпидемии гриппа в этом сезоне уже неактуальна

РЕГИОН. В Слуцком и Солигорском районах завершилась прививочная кампания против гриппа. За три месяца привиты почти 38 тысяч случчан и 56 тысяч солигорчан.

Это более 35% населения Случчины и 41% — Солигорского района.

По мнению эпидемиологов, при таком охвате прививками возникновение эпидемии гриппа весьма сомнительно. «Так называемая иммунная прослойка в детских и производственных коллективах создана. Она позволит прервать циркуляцию вирусов гриппа и приостановить его передачу от больного человека здоровому», — отметила **Ирина Антонович**, *врач-эпидемиолог Слуцкого ЦГиЭ*.

Кстати, в Солигорском районе в прошлом году было привито 39% населения, и результатом стала самая низкая в Минской области заболеваемость гриппом и простудными инфекциями среди трудоспособного населения.

Виктория Капская

Рынок жилья: какой цены ожидаем в 2015-м

Елена Масловская
realt.by

Год 2014–й вышел на финишную прямую. Кто-то старается вскочить в последний вагон уходящего поезда и решить свой квартирный вопрос ещё в этом году, кто-то, наоборот, отложил решение на 2015 год в надежде купить квартиру подешевле. Кто же окажется прав?

Как может развиваться ситуация на рынке жилья в 2015 году? Вниманию читателей несколько прогнозов экспертов и аналитиков рынка.



Николай Простолупов, *директор АН «БелЦТН», председатель совета РОО «Белорусская ассоциация «Недвижимость»:*

— 2014 год оказался для рынка достаточно своеобразным. Как в любой стране с рыночной экономикой на фоне замораживания доходов населения и инфляционных процессов цены на недвижимость должны были снижаться. К тому же из месяца в месяц росло количество предложений. Сейчас на рынке наблюдается серьёзный дисбаланс спроса и предложения. Тем не менее, на фоне таких происходящих процессов значительного падения цен не произошло. На мой взгляд, это связано с психологическим состоянием людей.

Неоднократно мы слышали заявления, что в Минске будут сокращаться объёмы жилищного строительства, что минчане вынуждены будут ехать жить в города–спутники. Всё это повлияло на настроения людей. Продавцы неохотно шли на снижение цен.

Чего можно ожидать в 2015 году? Мы все с замиранием сердца следим за ситуацией в России. Следующий год для РФ будет очень тяжёлым. Девальвация российского рубля за год практически на 50% и продолжающаяся тенденция падения цен на нефть привели и ещё приведут к дальнейшему снижению доходов российских граждан и в целом экономики страны.

Наша экономика напрямую завязана с российским рынком. Поэтому и для Беларуси год будет нелёгким.

В этой связи можно ожидать девальвационных процессов, которых мы ждали и в этом году. Но, как говорится, то, что не случилось вчера или сегодня, может случиться завтра. В случае девальвации белорусского рубля, которая, очевидно, скоро произойдёт, мы будем наблюдать значительное снижение цен на недвижимость.

Как минимум — наполовину произошедшей девальвации. То есть если девальвация произойдёт на 30%, то цены на квартиры снизятся на 15%. В таком состоянии находятся рынок и покупатели, которые на фоне угрожающих мировых событий не очень сильно горят желанием доставать свои сбережения.

С другой стороны, надо понимать, что на вторичном рынке жилья порядка 80% сделок альтернативные. Чтобы купить квартиру, покупателю надо добавить $15–20 тыс. Эти деньги хранятся в валюте. Поэтому большинству потребителей рынка девальвация белорусского рубля не очень страшна.

Резюме

1. Экономика в России спровоцирует рецессию в экономике Беларуси.
2. Цены на жильё снизятся. Россияне уйдут с рынка недвижимости Беларуси.
3. Белорусы перестанут инвестировать в недвижимость.



Диана Михасенко, *группа компаний «Дианэст»:*

— Примечательно, что в настоящее время на вторичном рынке стала снижаться непосредственно цена предложения. Продавцы, наученные опытом девальвации 2011 года, ориентируются в сложившейся ситуации и понимают: если не снижать цены, их квартиры останутся «замороженными» на рынке на долгий срок. Это говорит о достаточной «прозрачности» белорусского рынка недвижимости. Информационные порталы предоставляют необходимую информацию, в которой простому обывателю достаточно просто разобраться.

Вслед за падением российского рубля в Беларуси девальвация неизбежна. Однако хотелось бы обратить внимание на тот факт, что цены на жильё зависят всё же в большей степени от стоимости и объёмов кредитов (в первую очередь льготных), а также уровня заработных плат, нежели от стоимости рубля. Несмотря на сложившуюся ситуацию, в 2015 году планируется увеличение объёмов кредитов, в том числе льготных, на строительство жилья. Снижение цен это не остановит, однако поможет избежать резкого падения.

В период отсутствия резких экономических колебаний, с 2009 по 2011 год, рыночная стоимость квадратного метра установилась на уровне $1300–1400/ кв.м. Это цена, сформированная уравновешенными спросом и предложением при стабильном кредитовании и планомерном росте заработных плат. Так что если снижение цен и затянется, то ниже этой отметки стоимость едва ли упадёт.



Артём Вайнилович, *эксперт рынка:*

— Несмотря на отсутствие кредитов и другие негативные факторы, в 2014 году рынок жилья жил и работал. Дальше, думаю, будет хуже. Тенденция на снижение цен очевидна. Сложившаяся ситуация в России ускорит этот процесс.

Количество покупателей белорусской недвижимости в последние два года уже значительно сократилось. В сложившихся условиях оно вообще будет стремиться к нулю.

С началом кризиса в России белорусы уже стали меньше зарабатывать. Белорусские автодилеры работают без прибыли. Молочная и мясоперерабатывающая промышленность, ориентированные на Россию, тоже терпят убытки.

Со временем российский кризис затронет и другие наши отечественные отрасли. Меньше денег в экономике Беларуси — меньше денег у населения — меньше покупок. Думаю, с рынка уйдёт как минимум 10–15% покупателей.

Сегодня белорусы больше озабочены не тем, чтобы купить квартиру в Минске, а тем, как бы им подешевле приобрести автомобиль в России. Кроме того, они сегодня просчитывают, как им выгоднее вложить деньги в московскую, а уж никак не в минскую недвижимость. Машина через несколько лет устареет и поржавеет, а московская и российская недвижимость через какое-то время вновь будет ликвидной.

То, что снизилась стоимость российского рубля — это полбеды. Вторая беда: на 30–40% упала в цене нефть. Белорусская экономика очень сильно завязана на торговле нефтью. Поэтому прогноз на следующий год достаточно пессимистичный даже в канун праздников.

Тем не менее, надо понимать, что цены на квартиры — это не биржа, где курсы валют могут меняться в течение дня по несколько раз. Цены на жильё будут снижаться достаточно долго. Думаю, что в следующем году мы увидим цену ниже $1500/ кв.м на вторичном рынке, а может, даже к лету.

Большой загадкой для меня остаётся вопрос: будет ли в Беларуси девальвация и какое решение по этому вопросу примут президент и Нацбанк. С одной стороны, понятно, что белорусский рубль надо девальвировать. С другой стороны, очевидно, что девальвация только усугубит все негативные процессы, в том числе на рынке жилья.

Резюмирую. Экономика в России спровоцирует рецессию в экономике Беларуси, что будет способствовать снижению цен на жилье. Россияне уйдут с рынка недвижимости Беларуси. Белорусы перестанут инвестировать в недвижимость. Вот три основных фактора, которые реально будут тянуть цены вниз.



ЮНЫЕ СПОРТСМЕНЫ. Примерно каждый 10-ый слуцкий школьник регулярно занимается в спортивной школе. Сегодня на четырёх отделениях (гандбол, лёгкая атлетика, художественная гимнастика и плавание) в 63 учебных группах тренируются 618 учащихся. *Фото: Виктория Капская*

Спортшкола отметила 60-летний юбилей

Работники мечтают о легкоатлетическом манеже, а воспитанники — о большом бассейне

Виктория Капская
vika@kurjer.info

В декабре 2014 года Слуцкой специализированной детско-юношеской школе олимпийского резерва (СДЮШОР) исполнилось 60 лет. Корреспондент «IК» посетила СДЮШОР и узнала её прошлое — достигнутые цели спортсменов; настоящее — чем живёт школа сейчас; планы на будущее — какой в перспективе видят её работники и воспитанники.

Прошлое

Чемпионами Олимпийских игр по гандболу в Барселоне (1992 год) стали Михаил Якимович и Юрий Шевцов. В Олимпийских играх по современному пятиборью участвовали Анастасия Прокопенко и Анастасия Мирончик–Иванова. И это не все достижения воспитанников этого учреждения образования.

Более чем за полвека работы спортивной школы пять её выпускников стали заслуженными мастерами спорта, одиннадцать — мастерами спорта международного класса и пятьдесят один — мастером спорта. Только за последние 14 лет массовые спортивные разряды получили 1000 воспитанников СДЮШОР.

Настоящее

По словам администрации спортивной школы, гордость 2014 года — воспитанницы отделения гандбола 1999–2000 годов рождения. В феврале они победили в первенстве Республики Беларусь по гандболу среди девушек своего возраста, а в июне заняли первое место в республиканской спартакиаде школьников–2014, где представляли команду Минской области.

«Мы гордимся успехами своих спортсменов. Следим и за достижениями воспитанников. Например, Вероники Домбровской, неоднократного победителя и призёра чемпионатов мира и Европы по кикбоксингу», — отмечает тренерский коллектив.

Сегодня в детско-юношеской школе работают четыре секции: гандбол, лёгкая атлетика, художественная гимнастика и плавание. На них в 63 учебных группах занимаются 618 учащихся.

Как говорит руководство СДЮШОР, на протяжении многих лет школа является одной из лучших в Минской области.

Будущее

Сотрудники спортивной школы в будущем видят её с настоящим легкоатлетическим манежем. Если сегодня у пловцов бассейн находится в полном распоряжении, то зал приходится делить между гандболистами, атлетами, учащимися СШ №5 и не только. «Поздней весной, летом и ранней осенью площадкой для занятий по лёгкой атлетике служит стадион, расположенный рядом с детско-юношеской школой. А зимой тренировки проходят в общем зале, что не очень удобно как тренерам, так и воспитанникам. Мы надеемся, что со временем манеж нам всё-таки построят», — говорят работники школы.

Чему вы научились в спортивной школе



Полина Половая, 11 лет: «Занимаюсь гандболом уже второй год. Научилась хорошо бросать мяч в ворота. Ездила на соревнования в Минск, Оршу. Занимала призовые места. Желаю спортивной школе побед и чтобы больше кубков стояло на нашем стенде. В будущем хочу стать тренером по гандболу».



Владислав Овсянников, 12 лет: «Полтора года посещаю тренировки по гандболу. На занятия хожу четыре раза в неделю. Устаю, но мне нравится. В будущем хочу стать сильным игроком. Уверен, у меня это получится. Школе желаю занимать на соревнованиях первые места».



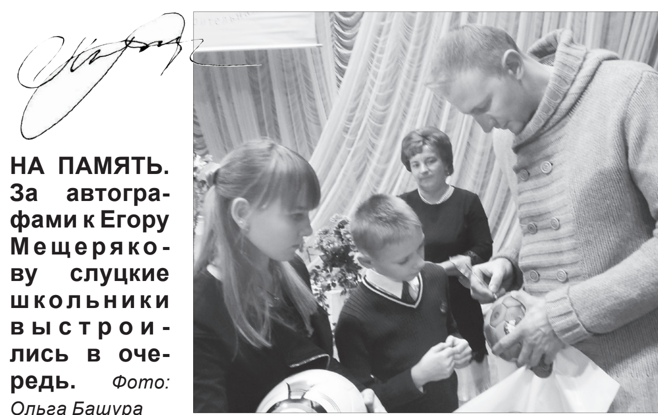
Анна Саванович, 13 лет: «С третьего класса занимаюсь плаванием. Оно научило меня скорости и выносливости. На водоёмах с ровесниками не соревнуюсь, так как это опасно. Поздравляю спортивную школу с юбилеем и желаю ей успехов и высоких результатов».



Александр Скрипинский, 15 лет: «Плавать – это у меня семейное. Моя мама – пловчиха. Люблю плавать на спине. Мечтаю стать кандидатом в мастера спорта».



Максим Дорохов, 16 лет: «Десять лет хожу на плавание. Недавно выполнил норматив кандидата в мастера спорта. Часто выигрываю чемпионаты области. Школе желаю большого 50-метрового бассейна».



НА ПАМЯТЬ. За автографами к Егору Мещерякову слуцкие школьники выстроились в очередь. *Фото: Ольга Башура*

Юным баскетболистам пообещали мастер-класс

СЛУЦК. Бывший капитан баскетбольной сборной Беларуси Егор Мещеряков пообещал приехать в Слуцк и провести на базе школы №10 мастер-класс с начинающими баскетболистами.

Такое заявление спортсмен сделал во время республиканской благотворительной акции «Спортсмены — детям», которая прошла 13 декабря в Слуцком городском доме культуры.

В этот день в Слуцк приехали известные белорусские спортсмены, чтобы вручить детям из многодетных семей, воспитанникам Центра коррекционного развития и других учреждений Случчины спортинвентарь, атрибутику и новогодние подарки.

Центр коррекционного развития и Территориальный центр социального обслуживания населения получили также денежные сертификаты на сумму 10 миллионов рублей каждый от Президентского спортивного клуба.

Ольга Башура

Слуцкие ёлки носят женские



Анастасия Орловская
nastya@kurjer.info

Корреспонденты «IK» посетили предприятие, на котором делают искусственные ёлки. И узнали, как нехитрое изделие из ленты, нити и металлической трубки позволяет ему получать годовые объёмы реализации почти в два миллиона долларов.

На проходной бывшего авторемзавода нас встречает дежурная. «А как найти место, где делают ёлки?» — задаём мы свой вопрос. Женщина объясняет. Мы благодарим за подсказку и выходим на внутренний двор предприятия.

Завод на заводе

Перед нами зелёное здание, напоминающее большую коробку. Возле него красуется большая ёлка. Тоже зелёная. Понимаем, что пришли верно.

Предприятие хоть и находится на территории авторемзавода, но отношения к нему не имеет. Новогодние деревья выпускает СООО «МАГ — 2000». Его заводы работают в Слуцке и Киеве. На них, кроме искусственных ёлок, делают новогодний дождик, рождественские венки, шарики и пальмы из веток.

«Наши ёлки высотой от 45 см до 2 метров. Большим спросом пользуются полутораметровые и чуть выше. Зелёные. Хотя мы делаем красные, голубые и серебристые ели», — вводит в курс дела Владимир Волк, директор слуцкого производства.

По его словам, здесь трудятся почти сто человек. Мастерству обучают непосредственно на самом предприятии. Тут работают всего пару мужчин. Директор объясняет это тем, что женщины более ответственные. И отшучивается: «Мужчин после зарплаты на работу дождаться непросто...»

220 тысяч ёлок

Искусственные ёлки в Слуцке делают круглый год. Причём летом предприятие работает в три смены и приглашает ещё студентов и пенсионеров. Зимой работы меньше, потому что план по производству стараются сделать заранее. Каждый сотрудник должен за смену выполнить свой норматив: например, сборщик — подготовить к упаковке 244 ёлки по 60 см.

Всего же за год на «МАГ — 2000» делают более 220 тысяч ёлок различной высоты. Объём реализации составляет более 1,8 млн долларов.

«Выпускаем семь видов новогодних красавиц. У каждой — своё имя. И обязательно женское, — рассказывает Владимир Волк. — Имена им дают технологи в Киеве: Клеопатра, Фелиция, Синди, Роксана, Юлия, Жанет и Виктория».

Дома у самого директора украшается ёлка «Клеопатра». От живых елей он отказался ещё до того, как начал работать на нынешнем производстве.

«Вырубать живые ёлки жалко, — объясняет Владимир Волк. — Губят, как правило, деревья молодые. Они постоят дома неделю и потом их выбрасывают».



РУЧНАЯ РАБОТА. Если в сборке новогодних деревьев работникам «МАГ – 2000» помогает техника, то изготовление шаров и рождественских венков – это ручная работа. И конечный результат такого труда целиком зависит от фантазии и сноровки сборщиков новогодних атрибутов. Ведь они, как и ёлки, находят своего покупателя. *Фото: Виктория Капская*





Первая ёлка

В 2008 году началось строительство цеха по производству ёлок в Слуцке. Местом выбрали территорию бывшего авторемзавода, что возле вокзала. Закупили оборудование. А через два года, в 2010-ом, рабочие сделали первую ёлку. Она хранится на предприятии до сих пор. Директор шутит, что дерево сохранили как наглядное пособие того, как не стоит делать ёлки. И отмечает, что качеством нынешних ёлок он гордится. Их отправляют для продажи в города Беларуси, России, Казахстана, Украины.

Из чего делают ёлки

Плёнка ПВХ (рабочие называют её «фольга») и нить ПВХ (рабочие называют «леска») — основное сырьё для изготовления искусственных ёлок.

Как это сделано

Искусственные ёлки делают двумя способами – из плёнки ПВХ и из нити ПВХ.

1 ИЗ ПЛЁНКИ ПВХ. Рабочий надевает рулон плёнки на вал станка. В сам рулон вдевается проволока. Резцы станка разрезают плёнку на мелкие хвоинки. Так получается зелёный ёршик.

2 ИЗ НИТИ ПВХ. Берётся зелёная нить, которая уже разрезана на кусочки и упакована в круглую пачку. Её рабочий заправляет в станок. Там на неё наматывается проволока. Получается зелёный ёршик.

3 ВЕТКИ ЁЛКИ. Их делают из ёршика, разрезая его на части определённой длины.

4 КРОНА ЁЛКИ. Ствол ёлки – это обычная металлическая трубка. К ней на специальном станке прикручивают ветки.

Готовую ёлку упаковывают в коробку. Дальше она отправится на склад.

5 ГДЕ КУПИТЬ. Слуцкие ёлки можно купить в универмаге «Слуцк». На местном рынке случчане могут приобрести искусственные новогодние деревья, в основном китайского и польского производства.

Пятніца, 19 снежня: +8..+9; Субота, 20 снежня: +4..+2; Нядзеля, 21 снежня: +3..+2

18 снежня 2014 года № 51



ВОЗРАСТ НЕ ПОМЕХА. Старобинский пенсионер не стал довольствоваться спокойной жизнью на пенсии и открыл своё дело. *Фото: Владимир Амельченя*

Бизнесмен в 84 года

Владимир Амельченя
info@kurjer.info

Каждая ярмарка – это раздолье для тех, кто торгует с земли. В другие дни таких продавцов разгоняет милиция.

Но Виктор Александрович Ключенович из Старобина может реализовывать свой товар в любое время и в любом месте.

Он запатентованный ремесленник и бизнесмен и с гордостью может показать свои документы на право продаж.

«В свои 84 года у меня бизнес, плачу налоги — пополняю районный бюджет, — говорит с гордостью Виктор Александрович. — Я изготавливаю банные веники, мётлы, грабли, черенки к лопатам, кошёлки.

Моими покупателями в большинстве случаев являются предприятия, которые оплату за продукцию производят безналичными расчётами – перечисляют деньги на мой счёт в банке».

САМ СЕБЕ ШЕФ-ПОВАР. Присылай свои фирменные рецепты на **info@kurjer.info**

Печёночный тортик

Ингредиенты:

- Печень куриная — 500–600 г
- Яйца куриные — 2 шт.
- Крахмал — 2 стол. ложки
- Мука — 2 стол. ложки
- Лук — 500 г
- Морковь — 500 г
- Чеснок — 3 зубчика
- Зелень укропа — по вкусу
- Майонез — 200 г
- Масло растительное — 50 мл
- Соль — по вкусу
- Перец — по вкусу

Автор кулинарного творения — случчанка Инна Крин.

Приготовление:

1. Куриную печень помыть, пропустить через мясорубку или взбить в блендере с луковицей.
2. К полученной массе добавить одно яйцо, соль, крахмал и немного муки, чтобы фарш получился жидковатым.
3. Из печёночного теста испечь блины.
4. Пока блины будут остывать, приготовить начинку: обжарить лук и морковь, посолить, остудить, добавить чеснок, пропущенный через чесночодавку, зелень. Заправить начинку майонезом.
5. Прослоить каждый блин начинкой.
6. Готовый тортик украсить зеленью.

Приятного аппетита!

Інфа-Кур'ер
Адрас рэдакцыі: ПУП «Інфа-Кур'ер», вул. Камсамольская, 1-10, г. Слуцк-9, 223610.
Тэлефон/факс (8 01795) 2 09 04.
Для лістоў: а/с 53, 223610, г. Слуцк-9.

Заснавальнік і галоўны рэдактар: Станкевіч Сяргей Дзмітрыевіч

Пасведчанне аб рэгістрацыі Міністэрства інфармацыі Рэспублікі Беларусь № 20 ад 06.10.2009 г.

Рэдакцыйная калегія: Сяргей Багдашыч, Сяргей Станкевіч, Ігар Ціткоўскі

Заказ № 1054
Надрукавана ў друкарні ТДА «Знамение», Ліц. ЛП № 02330/85 ад 23.01.2014 г.
Адрас друкарні — вул. Каржанеўскага, 14, г. Мінск
Тыраж — 5800 экз. *Аб'ём выдання* — 8 друкаваных аркушаў, 420×600 мм
Падпісана ў друк — 16.12.2014 г. у 15.00

Падпісны індэкс — 64066

ISSN 1818-8842

